

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЦАР КАЛОЯН
Н А Р Е Д Б А №8
за условията и реда за принудителното изпълнение
на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) С тази наредба се уреждат условията и реда за изпълнение на заповеди за премахване на строежи, които поради естественото си износване и други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно - хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и заповедите за поправяне и заздравяване на посочените в ал.1 строежи.

(3) Наредбата се прилага и когато строежът създава непосредствена опасност за здравето или живота на гражданите и е допуснато предварително изпълнение на издадена заповед за премахване.

Чл.2 Тази наредба не се прилага за незаконно извършени строежи, части от тях или отделни видове строителни работи .

Чл.3 Към принудително изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от собствениците в определения срок.

Глава втора
РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ

Чл.4.(1) В тридневен срок, след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта, звената за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация извършват проверка по изпълнението и на място строежа. За резултатите от проверката се съставя констативен протокол (*приложение 1*)

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към процедурите за принудителното ѝ изпълнение.

Чл.5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 се извършва предварително проучване, относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено -стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (*приложение № 2*), който се изпраща на собственика(собствениците).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

Чл. 6. В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се предприемат действия по принудително изпълнение на заповедта за премахване. Пристъпва се към обявяване на покана за откриване на процедура за изпълнител по Закона за обществените поръчки (ЗОП) и свързаните с него поднормативни актове.

Чл.7.(1) След определяне на изпълнител на обществената поръчка кметът на общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежа са длъжни да осигурят свободен достъп за извършване на дейностите, определени в заповедта по чл.196, ал.3/ЗУТ. При отказ достъпът се осигурява принудително със съдействието на органите на полицията.

Чл. 8. На определената дата и час представители на звената за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на строежа преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (*приложение № 3*).

Чл. 9. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожарно и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като за наличността му от служителите на общината в присъствие на представители на органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Чл. 10. (1) Премахването на строежа се ръководи от технически правоспособно лице, представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становище на инженер -конструктор или представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвежданена отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 11. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на строежа се съставя протокол (*приложение № 4*) от представители на общинската администрация, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 12. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строежа и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на собствениците, посочени в заповедта.

Чл.13. За сметка на собствениците е и направата на инвестиционни проекти, конструктивно становище и друг и строителни книжа, включително и разходите по провеждане на обществената поръчка за изпълнител и всички останали консумативи.

Глава трета.

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 13. (1) За извършените разходи по премахването, заздравява нето или поправянето (включително и за необходимото проектиране), върху недвижимия имот се вписва ипотeka в полза на общината.

(1) От представители на органите на общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (*приложение № 5*), въз основа на който се издава изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на Граждански процесуален кодекс.

(2) Когато разходите по премахването надвишават стойността на ипотекирания имот, разликата е за сметка на собственика и се събира по реда на ал.1 от органите на общинската/районната администрация.

(3) Разходите по премахването на строеж , чийто собственик е неизвестен, са за сметка на общинския бюджет.

Допълнителни разпоредби

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1."Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние безопасен за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

2. "Поправяне и заздравяване на строеж " по смисъла на чл. 1, ал.2, представлява възстановяване на първоначалното положение, съгласно одобрени за целта строителни книжа.

3. "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право, спрямо които се създава задължение за

премахване на строеж със заповедта по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

4. "Изпълнител" е лице - кандидат в процедура за възлагане на обществена поръчка, избрано по реда на Закона за обществените поръчки, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

§ 2. При частично премахване на строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 3. Наредбата се издава на основание § 69 от Преходните и заключителни разпоредби на влезлия в сила на 27.07.2007 г. Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията - Държавен вестник, брой № 61 от 27.07.2007 г.

§ 4. Наредбата е приета с Решение №30/Протокол №4 от 24.04.2008 г., изм. и доп. с **Решение № 112 по Протокол № 10 от 27.10.2025 г.** от Заседание на Общински съвет – Цар Калоян и влиза в сила от влизане в сила на решението, с което е приета.

§ 5. **Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на Наредба № 8** за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ на територията община Цар Калоян се заменят с думата „евро“ и нейните производни.

„§ 6. **Всички стойности, посочени в левове, в текста на Наредба № 8** за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ на територията община Цар Калоян, се превалутират и закръглят съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврата в Република България.

§ 7. Измененията на Наредба № 8 за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 от ЗИД на ЗУТ на територията община Цар Калоян, влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функциониране на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функциониране на Европейския съюз.

БЕЛГИН ХЮСЕИН /П/ не се чете

Председател на ОбС

Приложение № 1 към чл. 4, ал. 1

**ОБЩИНА – ЦАР КАЛОЯН
КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ**

№

Днес,200 ... г., работна група в състав:

1. специалист, отдел"....." при дирекция “.....”;
2. специалист, отдел"....." при дирекция “.....”;
3. специалист, отдел"....." при дирекция “.....”;

в присъствието(отсъствието) на адресата/адресатите на Заповед №от
..... на Кмета на Община Цар Калоян,

1.
2.

извърши проверка относно изпълнението на същата заповед за премахване на строеж:

.....
местонахождение:.....
административен адрес:
освидетелстван като.....

При проверката се установи:.....

Заповед №..... от на Кмета на Община Цар Калоян, видно от.....

е влязла в сила на Същата към днешна дата не е изпълнена.

СЪСТАВИЛИ:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. (.....)
2. (.....)

Приложение 2 към чл. 5, ал. 1

**ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН
ПРОТОКОЛ**

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на строеж

Днес,200 ... г., работна група в състав:

1. при дирекция “.....”;
2. при дирекция “.....”;
3. при дирекция “.....”;

След като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване, относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно изграден в административен адрес: излага следното становище:

- I. Начин на изпълнение на премахването:
- II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:.....

III. Стойност на премахването: лв.
(.....)
в която не е включен ДДС.

РАБОТНА ГРУПА:

1.
2.
3.

Приложение № 3 към чл.8

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 200 ... г., работна група в състав:

1. при дирекция “.....”
2. при дирекция “.....”
3. при дирекция “.....”
4.

.....- в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 200 ... г.,
в присъствието на:

1.
2.;
3.;
4.;

в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №
от..... 200 ... г. на Кмета на Община Цар Калоян за премахване на

негоден строеж:.....
находящ се в

.....
с административен адрес:.....

.....
изграден от

.....

Във връзка с изискванията на Общинската Наредба от..... 2007 г. за принудително изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях работната група установи, че строежът е/не е опразнен от обзавеждане, хора, материали, малотрайни продукти и оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на строежа.

СЪСТАВИЛИ: ПРИСЪСТВАЛИ:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 1. |
| 2. | 2. |
| 3. | 3. |
| 4. | 4. |

Приложение № 4 към чл. 11

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, 200 г., работна група в състав:

- 1. при дирекция “.....”;
- 2. при дирекция “.....”;
- 3. при дирекция “.....”;
- 4. при дирекция “.....”;

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 200 ... г.,
в присъствието на:

- 1. при дирекция
- 2. при дирекция “.....”;
- 3. при дирекция “.....”;
- 4. при дирекция “.....”;

В ч. приключи премахването на строеж:.....

.....,

находящ се в

.....,

с административен адрес:

.....,

собственост на

Заповед № РД 22 -/.....200... г. на Кмета на Община Цар калоян е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:

.....

.....

.....

СЪСТАВИЛИ: ПРИСЪСТВАЛИ:

- 1. (.....) 1. (.....)
- 2. (.....) 2. (.....)
- 3. (.....) 3. (.....)
- 4. (.....) 4. (.....)

Приложение № 5 към чл. 13, ал. 5

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на негоден строеж:

Днес, 200 ... г.,

- 1.

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 200 ... г.

за премахване на строеж:

находящ се в, и

- 2.

при.....

- 3.

при

След извършена проверка установиха, че при премахването на строежа са

изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна

сметка):

№ по

ред Вид Ед.марка Количество Ед.цена Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

СЪСТАВИЛИ:

1. (.....)

2.(.....)

3. (.....)

ПРОВЕРИЛ:

.....

при Дирекция “.....”: (.....)